

Projekt

z dnia 13 marca 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat oraz
odstąpienie od trybu przetargowego**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t Dz.U.2013 poz.594, ze zm: Dz.U.2013 poz.645 i 1318, Dz.U.2014 poz.379 i 1072) oraz art. 37 ust. 4 w związku z art.23 ust. 1 pkt 7a i art.25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.u. 2014 poz.518 ze zm: Dz.U.2014 poz.659, poz. 805, poz. 906, poz.822, poz.1200) oraz §3 pkt. 5 uchwały Nr XLVI/396/2010 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2010r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości Gminy Sandomierz (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 134 poz. 1011) Rada Miasta Sandomierza uchwala co następuje

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat oraz odstąpienie od trybu przetargowego przy zawieraniu umowy dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sandomierz, położonej przy ul. Lwowskiej, obejmującej część działki nr 1706 o pow. 234,3 m² z dotychczasowym dzierżawcą, z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 3.

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Gmina Sandomierz jest właścicielem nieruchomości położonej przy ul. Lwowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Sandomierz Prawobrzeżny działką nr 1706 o całkowitej pow. 0,3477 ha. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość ta położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi komunikacyjne z dopuszczeniem m.in. usług handlu i gastronomii.

Na mocy umowy dzierżawy z dnia 1.06.2006r znak:G.72243-40/06 zmienionej aneksem nr 2 z dnia 27.04.2007r oraz aneksem nr 3 z dnia 15.10.2007r. część tego terenu o pow. 234,3 m² wydzierżawiona została na okres 10 lat, tj.do dnia 31 maja 2016r. z przeznaczeniem na prowadzenie baru gastronomicznego stanowiącego własność dzierżawcy.

Obecnie dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 10 lat.

Dzierżawca zamierza zainwestować kolejne środki własne w rozwój prowadzonej w tym miejscu działalności gastronomicznej i istotne jest dla niego czy kolejna umowa dzierżawy zostanie zawarta.

Uchwała Rady Miasta o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy na okres 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą. Dla gminy skutkować to będzie pozyskaniem dochodów do budżetu gminy.